

ROMA in rinomata LOCALITA' BALNEARE cedesi **2 PRESTIGIOSI HOTEL** con ubicazione fronte mare



NORD ITALIA
vendiamo con proprio patrimonio immobiliare storica **AZIENDA MECCANICA** specializzata in **PRODUZIONE RACCORDI** per settore **PETROLIFERO** fatturato circa € 4.000.000,00 annui - elevato know how aziendale - 70% esportazione - garantita assistenza

PROVINCIA di IMPERIA immerso nelle valli per motivi familiari si vende **CASEIFICIO** con **STALLE, LABORATORI, SALA RISTORANTE e PUNTO VENDITA** - totale 10 capi più animali da cortile - affare unico



PROVINCIA di ALESSANDRIA comodo principali arterie di comunicazione vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 7.000 mq coperti + **UFFICI** più area totale di circa 10.000 mq scoperti - ideale per svariati utilizzi e avente permessi per **STOCCAGGIO MATERIALI INFIAMMABILI** - richiesta inferiore al reale valore

PUGLIA - ZONA INDUSTRIALE MONOPOLI (BA)
cedesi **CAPANNONE IMMOBILE INDUSTRIALE** fronte mare mq. 4.500 circa su superficie coperta oltre piazzale perimetrale valuta proposte di cessione e/o locazione

TOSCANA sulla **STRADA** del **VINO** in **VALDARNO SETTEPONTI LORO CIUFFENNA** proponiamo in vendita **AZIENDA VITIVINICOLA** di 12 HA di cui 8 produttivi con vitigni e 1 ettaro di ulivi - cantina di mq 300 attrezzata con botti ed occorrente per la lavorazione di 200.000 bottiglie **CHIANTI DOC** - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale



BORGOMANERO (NO) cedesi avviato e splendido **BAR RISTORANTE** in centro storico zona di forte passaggio e comodo ai parcheggi attività specializzati in colazioni e pranzo ottimo fatturato e possibilità di incrementare lavoro con apertura serale - sicuro investimento lavorativo per famiglia

TORINO
posizione centrale si cede per motivi familiari **BAR CAFFETERIA** con dehors - clientela fidelizzata - interamente ristrutturato - affare unico a prezzo introvabile - trattative riservate

AZIENDA LEADER SPECIALIZZATA in **TRASPORTI ESPRESSI** su **GOMMA** di **ABBIGLIAMENTO** ed **ACCESSORI** - avviata negli anni '90 - circa 180.000 spedizioni annue oltre 400 clienti attivi - fatturato di € 600.000,00 circa - assenza totale di situazioni debitorie esamina la vendita di quote societarie pari al 100% con **IMMOBILE** di appartenenza

TOSCANA GROSSETO in zona centrale vendiamo **NEGOZIO ALIMENTARI SENZA GLUTINE** impostato come piccolo **SUPERMARKET** con angolo consumazione attrezzato per il fresco - aperto da 2 anni con buoni risultati in crescendo - ottima opportunità causa trasferimento

PIACENZA e PAVIA cedesi insieme o separatamente **DUE CENTRI ESTETICI** specializzati e completamente a norma - buoni incassi con possibilità di ulteriori incrementi fruibili sia come conduzione diretta che come investimento

Importante **CITTADINA** situata a **SUD** di **TORINO** si vende avviato **RISTORANTE** interamente rinnovato posizione unica con dehors su piazza principale - affare unico

ARONA (NO) LAGO MAGGIORE
lungolago vendiamo splendido **BAR** con dehors - vista panoramica lago - importanti incassi - vero affare

TOSCANA - FIRENZE in quartiere di alta abitabilità nei pressi del Palazzo di Giustizia - Regione Toscana e Università - proponiamo vendita **PANIFICIO PASTICCERIA** con incasso in crescendo per sviluppo gite - ottima opportunità causa trasferimento

TOSCANA - MONTALCINO (SI)
proponiamo vendita storico **RISTORANTE** con **IMMOBILE** di mq. 220 di proprietà - buon incasso incrementabile ottima opportunità per la posizione invidiabile

AZIENDA STORICA PIEMONTESE nel Settore delle **VERIFICHE PERIODICHE OBBLIGATORIE** agli **IMPIANTI ELETTRICI di MESSA A TERRA e ATTREZZATURE di LAVORO** delle Aziende - con **AUTORIZZAZIONE** Ministeriale nazionale DPR 462/2001 e DM 11/04/2011 - portafoglio oltre 3000 impianti - vende interamente quote societarie per mancato ricambio generazionale - trattative in sede

PROVINCIA di VARESE vendiamo **SOCIETÀ SRL** specializzata **SETTORE SERRAMENTI, PORTE ed AFFINI** due prestigiosi punti vendita in posizioni molto interessanti - garantita assistenza - ottimo fatturato incrementabile

MONZA FRONTE STADIO STRADA **PROVINCIALE MONZA-MELZO** - cediamo **DISCOTECA** con **IMMOBILE** mq. 900 - vasto parcheggio Licenza aggiornata 2016 (unica licenza nel comune) - possibilità locazione dell'immobile con eventuale affitto a riscatto

TOSCANA (LU)
su strada ad alta viabilità di località della Versilia proponiamo la vendita di **PIZZERIA** con parco giochi per eventi - **IMMOBILE di PROPRIETA'** ottima opportunità per incremento giro d'affari già in crescendo

VALLE D'AOSTA
località montana sulle piste da sci vendesi ottima **ATTIVITÀ di ALBERGO BAR RISTORANTE** con relativo **IMMOBILE** di competenza - posizione splendida ai tornelli della seggiovia trattative riservate

AZIENDA specializzata in **PRODUZIONE TIPICHE del MADE IN ITALY** esamina la vendita del proprio patrimonio immobiliare produttivo garantendo un reddito da affitto di locazione con la propria permanenza definitiva - opportunità per società immobiliari patrimonializzate

PROVINCIA di TORINO esclusivamente per motivi familiari si vende ampio **AGRITURISMO** con **GIARDINI, APPARTAMENTI e RISTORANTE** con **SALE e SALONI** privati finemente ristrutturati - attività avviatissima e clientela fidelizzata - impianti a norma più fotovoltaico 20 kw - affare unico - trattative riservate in sede

SARONNO (VA)
posizione centralissima vendiamo **ATTIVITÀ di BAR** con ampi spazi - arredamento ed attrezzature completissime - immagine di prestigio - ottimi incassi molto incrementabili

MADE IN ITALY prestigiosa **AZIENDA** inserita nel mercato globale specializzata in **PROGETTAZIONE e PRODUZIONE a MARCHIO** **PROPRIO di CUCINE, banchi, attrezzature, MOBILI in ACCIAIO INOX** - esamina il subentro di un **SOCIO di CAPITALI** al fine di ampliare i propri servizi al settore ospedaliero - si esamina inoltre la vendita del proprio patrimonio immobiliare garantendo il relativo reddito da locazione commerciale

REGIONE MARCHE vendiamo **BAR RISTORANTE EDICOLA, BIGLIETTERIA AUTOLINEE NAZIONALI ed INTERNAZIONALI, RIVENDITA GADGET, SALA SLOT**, in posizione esclusiva di sicuro interesse caratterizzata da un forte passaggio pedonale in prossimità di istituti scolastici - ottimo fatturato - chiusura serale e domenicale - perfetta soluzione per società specializzate o per nuclei familiari capaci

PROVINCIA di MACERATA vendiamo **PASTICCERIA di PRODUZIONE e SOMMINISTRAZIONE** - posizione strategica - fatturato costante superiore ad € 700.000,00 - portafoglio clienti diversificato - punto vendita in perfette condizioni - possibilità di permanenza definitiva dell'attuale intestatario mastro pasticciere con eventuale contratto di lavoro dipendente

PROVINCIA di VICENZA stupendo **RISTORANTE PIZZERIA** di 120 coperti interni + 20 esterni ottimamente ristrutturato ed arredato - ottima posizione commerciale ed incassi dimostrabili ed ulteriormente incrementabili cedesi ad un ottimo prezzo

BOLOGNA vendiamo **MERCATINO DELL'USATO** avviato nel 1996 in possesso di portafoglio clienti fidelizzato - circa 360 mq di esposizione - minima cifra di vendita - attività adatta a nuclei familiari

PROVINCIA COMO adiacenze Cantù vendiamo **AZIENDINA ARTIGIANALE** settore **STAMPAGGIO ESTRUSIONE MATERIE PLASTICHE e ASSEMBLAGGIO** - portafoglio clienti consolidato - fatturato con possibilità di crescita - garantita assistenza

AZIENDA leader in CREAZIONI e APPLICAZIONI GRAFICHE - settore di nicchia in costante crescita esamina la cessione totale di quote societarie si garantisce un affiancamento di lunga durata investimento adatto a società del settore

Vendiamo **STABILIMENTO BALNEARE** nella **PROVINCIA di PESARO URBINO** - ubicato in zona strategica, gioiello naturalistico di facile accesso e con ampio parcheggio - servizi accessori alla spiaggia e con possibilità di allaccio e varo di piccole imbarcazioni - possibilità di ristorante e musica - investimento minimo - ottimo potenziale

CALABRIA - TROPEA (VV) - AGRITURISMO mq. 480 con possibilità di ampliamento per ulteriori mq. 340 - **RISTORANTE** 80 coperti interni, 6 camere matrimoniali con bagno, forno a legna, BBQ mq. 4.800 area esterna attrezzata - mt. 700 dal mare - ottime potenzialità di sviluppo

VISERBA (RN) vendiamo **BAR** con **PRODUZIONE GELATERIA** - ubicato in contesto centrale a ridosso del lungomare - attività annuale adatta a nuclei familiari con minimo investimento

CAMPANIA PROVINCIA CASERTA
cedesi **CASTELLO MEDIOEVALE** finemente ristrutturato ed arredato - con annessa **ATTIVITÀ RICETTIVA** e di **RISTORAZIONE** con ottimo fatturato

PROVINCIA di VARESE
zona Malpensa vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE, COMMERCIALE, RESIDENZIALE** di circa 2.500 mq su due piani + **PALAZZINA UFFICI** di circa 300 mq - vero affare - vendibile anche separatamente

PROVINCIA di MILANO ZONA MALPENSA
vendiamo con **IMMOBILE STUDIO DENTISTICO** completamente attrezzato con possibilità di incremento fatturato

NOVARA posizione commerciale molto favorevole vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** su due piani - piano primo vendibile anche separatamente - attualmente **ATTIVITÀ di VENDITA GIOCATTOLI** - per la sua posizione si ritiene valido per molteplici attività anche stranieri e/o franchising

ORIGGIO (VA) cedesi stupendo **ASLO NIDO** ultimamente avviato con ampie superfici polivalenti - convenzioni con **INPS - INAIL - REGIONE LOMBARDIA - COMUNE di ORIGGIO** - capienza 36 bambini da 3 a 36 mesi - sicuro investimento lavorativo per esperti settore o franchising

SUD LOMBARDIA STORICA TIPOGRAFIA
specializzata in lavori di nicchia di alta qualità - consolidato portafoglio clienti - buon fatturato - **LABORATORIO** di ampie superfici - canone modico per ritiro attività lavorativa dei soci cedesi libera da vincoli garantendo affiancamento anche prolungato - sicuro investimento per giovani o azienda similari che abbia bisogno di consolidare il fatturato

Cercasi urgentemente **SOCIO** o **ACQUIRENTE** di avviatissimo **BISTROT RISTORANTE** ubicato in nota località **HINTERLAND MILANESE** - locale ampio e ottimamente strutturato con dehors estivo garantita ottima opportunità lavorativa

BOLOGNA proponiamo la vendita di importante **UNITÀ IMMOBILIARE COMMERCIALE** ubicata al piano superiore di rinomata multisala - immobile accessoriatissimo di attrezzature, arredi e impianti di ultima generazione - idonei ad attività di **RISTORAZIONE** con **INTRATTENIMENTO MUSICALE** - circa 200 posti a sedere oltre ad una ineguagliabile terrazza commerciale - ingresso indipendente - località di prestigio in forte espansione

PUGLIA - TRINAPOLI (BT) - HOTEL 3 STELLE di recente costruzione - 14 camere al 1° piano + garage - appartamento mq. 150 al 2° piano - **RISTORANTE** al piano terra 210 coperti - unica struttura nella zona - ottimo giro d'affari

PUGLIA - BITONTO (BA) cedesi attività di **RIVENDITA MATERIALE TERMOIDRAULICO SANITARI e ARREDO BAGNI** - avviata da 4 anni - circa € 300.000 fatturato annuo - valuta proposte di cessione totale e/o ricerca soci di capitale

LEINI (TO)
in posizione unica si vende per motivi familiari **BAR CAFFETERIA** con ampia cucina attrezzata, terrazza, dehors ed ampi parcheggi - affare unico

COLLEGGIO TORINESE (TO)
per motivi familiari si vende **CENTRO ESTETICO** con avviamento ultradecennale - posizione unica - affare unico

LIGURIA PROVINCIA di SAVONA in nota località turistica si vende avviata **GELATERIA CAFFETERIA** con dehors - ampie sale, laboratorio e interni interamente rinnovati - posizione su piazza centrale a due passi dal mare - affare unico

PROVINCIA di RAVENNA ingresso parco termale vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** costituita da 47 camere ed ampia **SALA RISTORAZIONE** - stabile in ottime condizioni con annessa storica attività priva di sofferenze bancarie - ubicazione di sicuro interesse a pochi km da Imola

PUGLIA LECCE in zona semicentrale su strada ad alta percorrenza vendiamo splendida **RIVENDITA ARTICOLI SPORTIVI, ABBIGLIAMENTO SPORTIVO e INTEGRATORI ALIMENTARI** presente sul mercato da oltre 30 anni, 15.000 articoli - giro d'affari circa € 200.000,00 annui

RAVENNA società specializzata in **ALLESTIMENTI** rivolti ad aziende e privati, caratterizzata da professionalità ed affidabilità - in possesso di know-how e portafoglio clienti fidelizzato esamina il subentro di un **SOCIO** o la cessione totale causa mancanza di ricambio generazionale

VAL VIGEZZO (VB)
vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** attualmente **RISTORANTE BAR** circa 400 mq - posizionato adiacente cascate naturali a poca distanza strada statale e linea ferroviaria e a 10 km circa dal confine svizzero - ottima opportunità commerciale/immobiliare

PUGLIA - SALENTO - LECCE
in zona centrale su via principale a percorrenza pedonale dove sono concentrate le più importanti attività commerciali cedesi **BAR PIZZERIA** - dehors da 80 a 150 coperti - volume d'affari circa € 600.000 annui - completamente attrezzato ed arredato valuta proposte di cessione

TRA MILANO LODI e PAVIA - centro paese cedesi storico **NEGOZIO di CARTOLIBRERIA EDICOLA - MINIMARKET ALIMENTARI** - generi vari compreso **ABBIGLIAMENTO e REGALISTICA (EMPORIO)** - ampie superfici polivalenti di proprietà - 3 vetrine angolari - negozio di mq. 80 + magazzino e box comunicanti di mq. 120 - vero affare prezzo di realizzo

BUSTO ARSIZIO (VA) adiacente Milano comodo autostrada vendiamo splendida **NEGOZIO PARRUCCHIERE** eventualmente con **ESTETICA** - vero affare per famiglia

PUGLIA A POCHI KM DA LECCE
cedesi **TABACCHERIA** avviata nel 2011 con pagamenti **SALIS, LOTTO, SLOT, SUPERALOTTO, rivendita GRATIA e VINCI, ARTICOLI PER FUMATORI** - locale completamente ristrutturato con videosorveglianza, cassaforte, grate di protezione - posto in strada ad alta percorrenza - valuta proposte

VALSAMOGGIA (BO) proponiamo **INVESTIMENTO IMMOBILIARE** in contesto di sicuro interesse - patrimonio immobiliare così costituito: **1) PALAZZINA DIREZIONALE A REDDITO - 2) PALAZZINA AD USO RESIDENZE e DIREZIONALE** in fase di ultimazione - **3) CAPANNONE INDUSTRIALE** con annessi **UFFICI** parzialmente **A REDDITO** - area delimitata e condivisa esclusivamente dalle 3 unità in oggetto - si valuta sia la vendita totale che la vendita parziale - acquisto adatto a società immobiliari patrimonializzate - contattaci per ulteriori informazioni

RICERCHIAMO SOCIO per avviata **AZIENDA** specializzata nella **VENDITA ON LINE di ABBIGLIAMENTO e ACCESSORI SPORTIVI + COOPERATIVA** settore dei **SERVIZI** alle **AZIENDE** sempre nel mondo dell'e-commerce anche su piattaforme internazionali tipo **AMAZON** - fatturato in continua crescita - **PROPOSTA MOLTO INTERESSANTE**

PROVINCIA di PERUGIA
incantevole contesto paesaggistico vendiamo **RESIDENCE / CASA VACANZA** edificato nel 2010 in antisismico - circa 5 ettari di curatissima area verde con annessa **PISCINA** - circa mq. 470 di edificio con annessi 5 appartamenti - ingressi indipendenti - attività al vertice delle classifiche di gradimento - possibilità di ulteriore edificabilità

VICINANZE SARONNO (VA) IN CENTRO PAESE vendiamo avviato **CENTRO ESTETICO** con clientela fidelizzata - richiesta minima - ideale anche per giovani alle prime esperienze

IMPORTANTE CITTADINA LAGO MAGGIORE (NO)
comodo da Milano vendiamo nella via principale del centro storico **NEGOZIO** settore **PRODOTTI NATURALI** - per la posizione valido per qualsiasi attività commerciale - affitto modico

PERUGIA cediamo in posizioni centrali **3 ATTIVITÀ di ABBIGLIAMENTO** caratterizzate da ambienti storici e marchi di primaria rilevanza - fatturato in costante crescita superiore a € 1.000.000 - acquisto ottimizzabile con minimo investimento

PROVINCIA di REGGIO EMILIA
posizione a cavallo di 3 province vendiamo ottima **STRUTTURA ALBERGHIERA** costituita da 16 camere ricettive ed ampia sala ristorazione aperta al pubblico - ampia terrazza commerciale - si valuta l'opzione dell'**AFFITTO D'AZIENDA**

HINTERLAND MILANO in zona di forte passaggio cediamo **CLINICA MEDICA POLISPECIALISTICA ODONTIATRICA** - accreditata e convenzionata con Servizio Sanitario Regionale - mq 300 completamente ristrutturati e finemente arredati - **OTTIMO INVESTIMENTO** per grandi gruppi - fatturato in continua crescita

ROMA ZONA NOMENTANA cedesi avvilissimo **PUB BIRRERIA** - locale molto rinomato con clientela fidelizzata - ottimamente attrezzato con dehors esterno annuale - buoni incassi documentabili - **PREZZO MOLTO INTERESSANTE**

BOLOGNA PROVINCIA vendiamo **VETRERIA ARTIGIANA** esistente dal 1971 attualmente in possesso di tutti i macchinari per lavorazioni complete, rivolte a settori diversificati sia per aziende che per privati - attività priva di ricambio generazionale - si garantirà assistenza e affiancamento di lunga durata

TOSCANA
grazioso borgo in **PROVINCIA di AREZZO** all'ingresso delle porte cittadine proponiamo la vendita di **TABACCHERIA** con **GENERI DA MONOPOLIO** all'aggi con possibilità di incremento - ottima opportunità causa trasferimento